Повністю вигаданий навчальний приклад та заготовка, а не затверджена універсальна форма. Не підписувати як готовий документ без зіставлення з конкретним договором і фактичними обставинами.
Заготовка з іменованими полями · Версія 4 · Українською

Навчальний акт фактичної передачі квартири із зауваженнями

Пояснення до документа

АКТ ФАКТИЧНОЇ ПЕРЕДАЧІ КВАРТИРИ

Дата і час: *[Фактична дата і час передачі]*. **Місце:** *[Місце складання]*.

Передає: *[Сторона, яка передає, і її роль]*. **Приймає:** *[Сторона, яка приймає, і її роль]*.

Підстава та погоджена умова: *[Договір, до якого належить передача, і конкретна умова]*. **Об’єкт:** *[Опис об’єкта для зіставлення з договором]*.

Узгодженість редакцій: *[Яку розбіжність у проєктах усунено до передачі]*.

Фактична передача

[Фактичне звільнення і доступ до квартири].

Що фактично оглянуто і передано

Позиція	Зафіксована обставина
Ключі та засоби доступу	*[Які ключі та інші засоби доступу фактично передано]*
Документи	*[Які документи фактично передано]*
Електроенергія	*[Показник електролічильника, одиниця, дата та спосіб перевірки]*
Вода	*[Показники водолічильників або причина відсутності відомостей]*
Межі огляду стану	*[Фактично оглянутий стан і межі огляду]*

Зауваження, що залишаються відкритими

[Конкретні недоліки, зауваження та стан їх погодження].

Фіксація передачі не підмінює окремого погодження невирішеного питання й не містить загальної заяви про відмову від вимог щодо зазначеного недоліку.

Розрахунок і додатки

[Що цей акт фіксує або не фіксує про розрахунок].

Фактично додано: *[Додатки, що дійсно передаються разом з актом]*.

Цей акт фіксує описані сторонами обставини передачі, а не самостійне виникнення чи перехід права власності.

Сторона, яка передає: *[Особистий підпис сторони, яка передає]*. **Сторона, яка приймає:** *[Особистий підпис сторони, яка приймає]*.