Повністю вигаданий навчальний приклад та заготовка, а не затверджена універсальна форма. Не підписувати як готовий документ без зіставлення з конкретним договором і фактичними обставинами.
Повністю заповнений навчальний приклад · Версія 4 · Українською

Навчальний акт фактичної передачі квартири із зауваженнями

Пояснення до документа

АКТ ФАКТИЧНОЇ ПЕРЕДАЧІ КВАРТИРИ

Дата і час: 22 жовтня 2026 року, 15:00 — навчальні дата і час. **Місце:** Навчальна квартира Б за повністю вигаданою адресою Б.

Передає: Умовна продавчиня Б — вигадана особа, діє особисто. **Приймає:** Умовний покупець Б — вигадана особа, діє особисто.

Підстава та погоджена умова: Навчальний нотаріально посвідчений договір Б-3 від 18 жовтня 2026 року; пункт передачі встановлює 22 жовтня 2026 року. Справжній номер нотаріальної дії не відтворено. **Об’єкт:** Навчальна квартира Б; опис відповідає об’єкту договору Б-3. Реальної адреси чи реєстраційного номера немає.

Узгодженість редакцій: У редакції Б-2 та проєкті акта були різні дати. У фінальній редакції Б-3 сторони погодили 22 жовтня; цей акт не змінює дату заднім числом.

Фактична передача

О 15:00 квартира звільнена від речей продавчині; покупцю передано фактичний доступ. Цей опис фіксує оглянуті обставини, а не засвідчує відсутність усіх прав третіх осіб.

Що фактично оглянуто і передано

Позиція	Зафіксована обставина
Ключі та засоби доступу	Два комплекти ключів від вхідних дверей та один електронний ключ від під’їзду; кількість перевірена сторонами
Документи	Навчальна копія технічного плану та інструкція до умовного лічильника; інші документи цим актом не підтверджуються
Електроенергія	12 840 кВт·год; візуальне зчитування сторонами о 15:00 22 жовтня. Умовний прилад Е-Б, не справжній серійний номер
Вода	Холодна вода — 186 м³, гаряча — 93 м³; візуальне зчитування в той самий час. Умовні прилади В-Б і Г-Б без справжніх серійних номерів

Позиція	Зафіксована обставина
Межі огляду стану	Сторони оглянули доступні приміщення; приховані конструкції та мережі не досліджувалися. Це не експертний технічний висновок

Зауваження, що залишаються відкритими

На внутрішній поверхні рами кухонного вікна є тріщина; сторони зафіксували її навчальним фото Б-Ф/1. Порядок усунення і розподіл витрат ще не погоджені; це зауваження не закривається фразою про відсутність претензій.

Фіксація передачі не підмінює окремого погодження невирішеного питання й не містить загальної заяви про відмову від вимог щодо зазначеного недоліку.

Розрахунок і додатки

Проведення та завершення оплати цим актом не посвідчуються; документи про розрахунок сторони оформлюють окремо відповідно до договору. Відомостей про отримання коштів без підтвердження до акта не внесено.

Фактично додано: Навчальне фото Б-Ф/1 з підписом про об’єкт і дату огляду; копія погодженої умови про дату передачі з редакції Б-3.

Цей акт фіксує описані сторонами обставини передачі, а не самостійне виникнення чи перехід права власності.

Сторона, яка передає: Підпис вигаданої продавчині не імітується. **Сторона, яка приймає:** Підпис вигаданого покупця не імітується.