Звіт про перевірку документів квартири перед купівлею

Пояснення до документа

ЗАВДАННЯ І МЕЖІ

Об’єкт: *[Опис об’єкта без зайвих персональних даних]*. **Замовник:** *[Замовник перевірки]*. **Укладач:** *[Хто склав звіт]*.

Станом на: *[Дата й час завершення перевірки]*. **Завдання:** *[Узгоджене завдання]*.

Розглянуті матеріали: *[Перелік, дати та джерела отриманих матеріалів]*.

Не отримано або не перевірено: *[Що не отримано або не перевірено]*.

Спостереження та невирішені питання

Матриця перевірки документів

Питання	Спостереження	Що потрібно далі
Підстава набуття	*[Факт із документа про набуття]*	Зіставити оригінал, дані сторін і опис об’єкта з актуальною офіційною інформацією.
Зареєстровані права та обтяження	*[Факт, дата та межі перевірки реєстру]*	Зафіксувати джерело, дату й межі перевірки; відсутній матеріал не позначати як відсутність обтяжень.
Особа та повноваження	*[Документи та результат перевірки особи і повноважень]*	Перевірити особу й обсяг чинних повноважень до погодження дій від імені продавця.
Співвласність і режим майна	*[Відомості щодо співвласності й режиму майна]*	Встановити підставу набуття, склад учасників і питання необхідної участі інших осіб.
Користування та фактична передача	*[Відомості про користувачів, мешканців і права третіх осіб]*	Окремо з’ясувати користувачів, строк звільнення та спосіб підтвердження передачі.
Платіж і проєкт домовленості	*[Запропоновані умови платежу та передачі]*	Узгодити підставу, момент і докази платежу, порядок повернення та наслідки невиконання.

Документи та питання, яких бракує

1. Підтвердження, названі у графі «Що потрібно далі», отримують до відповідного етапу угоди.
2. Кожний новий документ додають до переліку матеріалів із зазначенням джерела та дати.
3. Якщо відповідь неможливо перевірити, її позначають як непідтверджене повідомлення, а не встановлений факт.

Підсумок

[Обмежений підсумок за наявними матеріалами].

Наступний крок: *[Наступна дія та відповідальний]*.

Цей звіт не замінює нотаріальної перевірки або технічного огляду. Нові матеріали, зміна учасників чи умов угоди можуть змінити висновки.