Навчальний матеріал із повністю вигаданими обставинами. Не підписуйте і не подавайте його без перевірки фактів, чинних норм, підсудності, реквізитів та додатків. Демонстраційні позначки не є реквізитами реальних документів. Заготовка з іменованими полями · Версія 4 · Українською

Лист співспадкоємцю: пропозиція підготувати належне оформлення спадкового майна

Кому: *[Повне ім’я та адреса іншого спадкоємця для особистого звернення]*

Від: *[Повне ім’я та адреса відправника]*

Пояснення до документа

ПРОПОЗИЦІЯ ПІДГОТУВАТИ ВРЕГУЛЮВАННЯ ЩОДО СПАДКОВОГО МАЙНА

Звертаюся для обміну документами та підготовки узгодженого наступного кроку. Відомості про спадкодавця і підставу спадкування: *[Повне ім’я спадкодавця, дата смерті і підстава спадкування]*

[Статус прийняття спадщини кожним учасником та відомості про спадкову справу]

[Встановлений об’єкт, правовстановлюючі документи та відомі обтяження]

У чому полягає наша розбіжність

[Конкретна незгода та позиції сторін]

За обставинами цього навчального прикладу вихідною є рівність часток спадкоємців за законом; фактичний склад спадкоємців, майна та підстави визначення часток спочатку мають бути підтверджені нотаріусом. Рівна частка у спадщині сама по собі не означає, що одному зі спадкоємців автоматично належить уся квартира, а іншому — певна компенсація.

Пропоную такий порядок підготовки

1. Звірити з нотаріусом склад учасників, прийняття спадщини, документи про право спадкодавця, стадію справи та можливі права інших осіб.
2. Обмінятися переліком доступних нам документів; відсутні відомості отримувати лише законним способом.
3. *[Запропонований порядок встановлення вартості без наперед обов’язкової суми]*
4. Після перевірки обговорити можливі варіанти: оформлення належних часток і погоджений порядок подальшого користування або належно оформлений продаж чи інший законний спосіб врегулювання.
5. Якщо розглядатиметься передання квартири одному учаснику із зустрічним майновим наданням, окремо погодити правову форму, реальну вартість, порядок розрахунків, витрати, податки, строки та захист виконання. Сам лист не встановлює такого обов’язку.
6. Погодити з нотаріусом форму конкретної домовленості та її можливість на поточній стадії спадкової справи; не використовувати цей лист замість договору.

Статті 1267 і 1278 ЦК України регулюють різні аспекти часток та поділу спадщини. Якщо домовленість змінює частки щодо нерухомості або транспортних засобів, стаття 1267

вимагає письмової нотаріально посвідченої угоди. Для інших обраних правочинів також слід окремо перевірити належну форму, державну реєстрацію та права третіх осіб.

[Реалістичний строк і спосіб відповіді на добровільну пропозицію]

[Особистий канал відповіді без публікації чутливих матеріалів]

Межі цієї пропозиції

Цей лист запрошує до переговорів. Він не є згодою на конкретну оцінку, переданням права власності, визнанням обов’язку виплатити компенсацію, відмовою від спадкових прав або підтвердженням відсутності боргів. Мовчання адресата не вважається прийняттям запропонованих умов.

Додатки, які можна погодити для особистого обміну:

1. Перелік наявних документів щодо прийняття спадщини і прав на конкретне майно.
2. Перелік відкритих питань до нотаріуса: частки, стадія, форма майбутньої домовленості, обтяження та права інших осіб.
3. Копії лише тих підтвердних матеріалів, які сторона має право передати, із дотриманням конфіденційності.

Дата та підпис: *[Дата листа і підпис автора]*.