Навчальний матеріал із повністю вигаданими обставинами. Не підписуйте і не подавайте його без перевірки фактів, чинних норм, підсудності, реквізитів та додатків. Демонстраційні позначки не є реквізитами реальних документів. Повністю заповнений навчальний приклад · Версія 4 · Українською

Лист співспадкоємцю: пропозиція підготувати належне оформлення спадкового майна

Пояснення до документа

Кому: Демонстраційний Андрій Навчальний; адресу для особистого надсилання вилучено з навчальної публікації

Від: Демонстраційна Олена Навчальна; адресу для особистого надсилання вилучено з навчальної публікації

ПРОПОЗИЦІЯ ПІДГОТУВАТИ ВРЕГУЛЮВАННЯ ЩОДО СПАДКОВОГО МАЙНА

Звертаюся для обміну документами та підготовки узгодженого наступного кроку. Відомості про спадкодавця і підставу спадкування: Демонстраційна Ганна Навчальна, померла 10 січня 2026 року. За умовою прикладу ми з адресатом — її єдині повнолітні діти, спадкоємці першої черги за законом; заповіту немає, інших осіб цієї черги та прав на обов’язкову частку не встановлено.

Обидва подали особисті заяви про прийняття спадщини у лютому 2026 року; належні підтвердження є у спадковій справі. Після спливу застосовного строку ми звернулися щодо видачі свідоцтв; свідоцтв за цією навчальною умовою ще не видано. Номер справи та ім’я нотаріуса не вигадуються й мають бути взяті зі справжніх документів.

До встановленого складу спадщини входить навчальна квартира А в місті Києві. За навчальними копіями документів квартира належала спадкодавиці одноособово. Адреса й реєстраційні реквізити не публікуються; актуальні обтяження, можливі борги та остаточний склад спадщини потрібно звірити з нотаріальною справою і законно отриманими відомостями.

У чому полягає наша розбіжність

Андрій хоче залишити квартиру собі. Олена готова обговорити продаж або інше належно оформлене врегулювання, але не погодила вартість, правову форму й умови розрахунків. Це опис пропозицій, а не факт укладення договору чи визнання грошового боргу.

За обставинами цього навчального прикладу вихідною є рівність часток спадкоємців за законом; фактичний склад спадкоємців, майна та підстави визначення часток спочатку мають бути підтверджені нотаріусом. Рівна частка у спадщині сама по собі не означає, що одному зі спадкоємців автоматично належить уся квартира, а іншому — певна компенсація.

Пропоную такий порядок підготовки

1. Звірити з нотаріусом склад учасників, прийняття спадщини, документи про право спадкодавця, стадію справи та можливі права інших осіб.
2. Обмінятися переліком доступних нам документів; відсутні відомості отримувати лише законним способом.

3. Пропоную спільно обрати незалежного оцінювача і погодити дату оцінки. Оголошення про схожі квартири не вважаю погодженою вартістю або достатньою підставою для компенсації.
4. Після перевірки обговорити можливі варіанти: оформлення належних часток і погоджений порядок подальшого користування або належно оформлений продаж чи інший законний спосіб врегулювання.
5. Якщо розглядатиметься передання квартири одному учаснику із зустрічним майновим наданням, окремо погодити правову форму, реальну вартість, порядок розрахунків, витрати, податки, строки та захист виконання. Сам лист не встановлює такого обов'язку.
6. Погодити з нотаріусом форму конкретної домовленості та її можливість на поточній стадії спадкової справи; не використовувати цей лист замість договору.

Статті 1267 і 1278 ЦК України регулюють різні аспекти часток та поділу спадщини. Якщо домовленість змінює частки щодо нерухомості або транспортних засобів, стаття 1267 вимагає письмової нотаріально посвідченої угоди. Для інших обраних правочинів також слід окремо перевірити належну форму, державну реєстрацію та права третіх осіб.

Прошу протягом 14 календарних днів із моменту отримання цього листа повідомити зручний час спільної консультації у нотаріуса. Це запропонований строк відповіді, а не встановлений законом строк втрати спадкових прав. У разі потреби можемо погодити іншу дату.

Відповідь прошу передати погодженим нами особистим каналом. Паспортні дані, медичні матеріали, доступи до реєстрів і повний комплект спадкової справи у відкритих коментарях або незахищених формах не надсилайте.

Межі цієї пропозиції

Цей лист запрошує до переговорів. Він не є згодою на конкретну оцінку, переданням права власності, визнанням обов'язку виплатити компенсацію, відмовою від спадкових прав або підтвердженням відсутності боргів. Мовчання адресата не вважається прийняттям запропонованих умов.

Додатки, які можна погодити для особистого обміну:

1. Перелік наявних документів щодо прийняття спадщини і прав на конкретне майно.
2. Перелік відкритих питань до нотаріуса: частки, стадія, форма майбутньої домовленості, обтяження та права інших осіб.
3. Копії лише тих підтвердних матеріалів, які сторона має право передати, із дотриманням конфіденційності.

Дата та підпис: 29 жовтня 2026 року; Демонстраційна Олена Навчальна; навчальне місце для підпису.