Навчальний приклад і заготовка. Особа, приватні адреси, події та платіжні дані вигадані; справжні посвідчення, квитанції й підписи не відтворюються. Перед використанням перевірте свої обставини та чинну процедуру.
Заготовка з іменованими полями · Версія 1 · Українською

Аркуш доходу від прямої оренди житла після 23 жовтня 2026 року

Пояснення до документа

АРКУШ ОДНОГО ДОХОДУ ВІД ПРЯМОЇ ЖИТЛОВОЇ ОРЕНДИ

Внутрішній розрахунок лише для доходу після 23 жовтня 2026 року. Це не річна декларація і не доказ сплати.

Період: *[Період і дати нарахування та отримання]*. **Джерело підтвердження:** *[Підстава та документ надходження]*.

Розрахунок однієї операції

Показник	**Значення та підстава**
Оподатковуваний дохід	*[Підтверджений оподатковуваний дохід, грн]* грн
ПДФО — 5%	*[ПДФО: база × 5%, грн]* грн
Військовий збір — 5%	*[Військовий збір: база × 5%, грн]* грн
Разом за цією операцією	*[Разом за цією операцією, грн]* грн

З 23 жовтня 2026 року для визначеної прямої житлової оренди діє нова редакція підпункту 170.1.5 ПКУ: ставка ПДФО визначається пунктом 167.2, а самостійне декларування і сплата — за результатами року. Цей приклад не поширює нову ставку на раніші доходи. Пільга щодо військового збору для окремих майбутніх доходів через платформи не є звільненням для цієї прямої оренди.

Річна звірка: *[Що належить врахувати при річному декларуванні]*. Перед поданням декларації за 2026 рік окремо перевірте чинну форму, строки, повний склад доходу та зараховану сплату. Аркуш не визначає перехідних зобов’язань за попередні квартали.

1. Зберігати договір, дати нарахування і надходження та документ кожної суми. Не переносити платіж до іншого режиму лише за назвою місяця в призначенні.
2. Якщо з’явилися аванс, компенсація комунальних витрат, утриманий депозит або інший статус наймача, зупинити застосування цього вузького розрахунку і перевірити склад доходу окремо.
3. До фактичної сплати отримати чинні окремі реквізити ПДФО і військового збору, перевірити платника та призначення, а після переказу — зарахування. У прикладі рахунків або банківських квитанцій немає.

Пояснення та межі застосування: https://yurysty-lviv.com/guides/yak-splatyty-podatok-z-orendy-zhytla