Навчальний приклад і заготовка. Особа, приватні адреси, події та платіжні дані вигадані; справжні посвідчення, квитанції й підписи не відтворюються. Перед використанням перевірте свої обставини та чинну процедуру.
Повністю заповнений навчальний приклад · Версія 1 · Українською

Аркуш доходу від прямої оренди житла після 23 жовтня 2026 року

Пояснення до документа

АРКУШ ОДНОГО ДОХОДУ ВІД ПРЯМОЇ ЖИТЛОВОЇ ОРЕНДИ

Внутрішній розрахунок лише для доходу після 23 жовтня 2026 року. Це не річна декларація і не доказ сплати.

Період: Листопад 2026 року; нарахування і отримання 10 листопада 2026 року — навчальна дата. **Джерело підтвердження:** Умовний договір з 1 листопада 2026 року; опис одного банківського переказу, без імітації виписки.

Розрахунок однієї операції

Показник	**Значення та підстава**
Оподатковуваний дохід	20 000,00 грн
ПДФО — 5%	1 000,00 грн
Військовий збір — 5%	1 000,00 грн
Разом за цією операцією	2 000,00 грн

З 23 жовтня 2026 року для визначеної прямої житлової оренди діє нова редакція підпункту 170.1.5 ПКУ: ставка ПДФО визначається пунктом 167.2, а самостійне декларування і сплата — за результатами року. Цей приклад не поширює нову ставку на раніші доходи. Пільга щодо військового збору для окремих майбутніх доходів через платформи не є звільненням для цієї прямої оренди.

Річна звірка: Один листопадовий платіж; інші доходи і раніше сплачені суми перевіряються окремо. Перед поданням декларації за 2026 рік окремо перевірте чинну форму, строки, повний склад доходу та зараховану сплату. Аркуш не визначає перехідних зобов’язань за попередні квартали.

1. Зберігати договір, дати нарахування і надходження та документ кожної суми. Не переносити платіж до іншого режиму лише за назвою місяця в призначенні.
2. Якщо з’явилися аванс, компенсація комунальних витрат, утриманий депозит або інший статус наймача, зупинити застосування цього вузького розрахунку і перевірити склад доходу окремо.
3. До фактичної сплати отримати чинні окремі реквізити ПДФО і військового збору, перевірити платника та призначення, а після переказу — зарахування. У прикладі рахунків або банківських квитанцій немає.

Пояснення та межі застосування: https://yurysty-lviv.com/guides/yak-splatyty-podatok-z-orendy-zhytla