Навчальний приклад. Особи, їхні приватні адреси, номери справ і події прикладу вигадані. Назви та публічні реквізити реальних установ наведено лише для прямо визначених навчальних умов. Демонстраційні ідентифікатори навмисно непридатні для подання. Цей текст не є готовим документом для конкретної справи.
Заготовка з іменованими полями · Версія 1 · Українською

Повідомлення наймача про відмову від договору найму житла

Пояснення до документа

Наймодавцю: *[ПІБ договірного наймодавця]*.
Адреса для повідомлень: *[Повна адреса та поштовий індекс наймодавця для повідомлень]*.

Від наймача: *[ПІБ заявника]*.
Адреса для відповіді: *[Повна адреса та поштовий індекс заявника]*.
Контакти: *[Контакти для відповіді]*.

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ВІДМОВУ ВІД ДОГОВОРУ НАЙМУ ЖИТЛА

[Дата повідомлення]

Між нами укладено договір найму житла. **Реквізити договору:** *[Дата та номер договору найму]*. **Адреса житла:** *[Точна адреса житла, яке повертають]*. Я є наймачем за цим договором. **Відомості про постійних співмешканців:** *[Правдиві відомості про постійних співмешканців та необхідну згоду]*.

На підставі частини першої статті 825 ЦК України письмово попереджаю Вас про відмову від зазначеного договору найму житла. Датою припинення договору визначаю *[Дата припинення після перевірки повного строку попередження]* з дотриманням тримісячного строку попередження. Ця дата розрахована за умови вручення повідомлення у день його складення; фактична дата вручення підлягає документальному підтвердженню. Якщо повідомлення буде вручено пізніше, дату припинення потрібно уточнити з дотриманням повного строку попередження.

Пропоную провести спільний огляд, зафіксувати стан житла та показники лічильників, оформити акт повернення і передати ключі: *[Запропоновані дата і час огляду та передання]*. Прошу підтвердити цей час або своєчасно запропонувати інший погоджений час передання.

ПРОШУ:

1. Підтвердити одержання повідомлення та дату його вручення.
2. Узгодити огляд, акт повернення житла і передання ключів із фіксацією фактичної дати повернення.
3. Надати звірення орендної плати, комунальних платежів та забезпечувального платежу за умовами договору, з поясненням і документами щодо кожного можливого утримання.

Це повідомлення не є актом фактичного повернення житла або підтвердженням відсутності боргу. Остаточні розрахунки й забезпечувальний платіж підлягають звіренню за договором та фактичними обставинами.

Додатки:

1. Копія договору найму житла з такими реквізитами: *[Дата та номер договору найму]*.
2. Копія первісного акта передання житла з описом стану та майна.

[Власноручний підпис заявника] / *[ПІБ заявника]*