Навчальний приклад. Особи, їхні приватні адреси, номери справ і події прикладу вигадані. Назви та публічні реквізити реальних установ наведено лише для прямо визначених навчальних умов. Демонстраційні ідентифікатори навмисно непридатні для подання. Цей текст не є готовим документом для конкретної справи. Повністю заповнений навчальний приклад · Версія 1 · Українською

Повідомлення наймача про відмову від договору найму житла

Пояснення до документа

Наймодавцю: Прикладний Тарас Іванович (вигадана особа).
Адреса для повідомлень: 00000, м. Київ, вул. Умовна (вигадана), буд. 4, кв. 4; умовна адреса, не для листування.

Від наймача: Навчальна Олена Петрівна (вигадана особа).
Адреса для відповіді: 00000, м. Київ, вул. Навчальна (вигадана), буд. 1, кв. 1; умовна адреса, не для листування.
Контакти: applicant@example.invalid — умовна електронна адреса; телефон у прикладі не наводиться.

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ВІДМОВУ ВІД ДОГОВОРУ НАЙМУ ЖИТЛА

15 жовтня 2026 року

Між нами укладено договір найму житла. **Реквізити договору:** договір найму житла № 03/2026 від 1 лютого 2026 року (умовний номер). **Адреса житла:** 00000, м. Київ, вул. Навчальна (вигадана), буд. 5, кв. 5; умовний об’єкт, не для листування. Я є наймачем за цим договором. **Відомості про постійних співмешканців:** Проживаю самостійно; інших осіб, які постійно проживають разом зі мною, немає.

На підставі частини першої статті 825 ЦК України письмово попереджаю Вас про відмову від зазначеного договору найму житла. Датою припинення договору визначаю 16 січня 2027 року з дотриманням тримісячного строку попередження. Ця дата розрахована за умови вручення повідомлення у день його складення; фактична дата вручення підлягає документальному підтвердженню. Якщо повідомлення буде вручено пізніше, дату припинення потрібно уточнити з дотриманням повного строку попередження.

Пропоную провести спільний огляд, зафіксувати стан житла та показники лічильників, оформити акт повернення і передати ключі: 16 січня 2027 року о 12:00. Прошу підтвердити цей час або своєчасно запропонувати інший погоджений час передання.

ПРОШУ:

1. Підтвердити одержання повідомлення та дату його вручення.
2. Узгодити огляд, акт повернення житла і передання ключів із фіксацією фактичної дати повернення.
3. Надати звірення орендної плати, комунальних платежів та забезпечувального платежу за умовами договору, з поясненням і документами щодо кожного можливого утримання.

Це повідомлення не є актом фактичного повернення житла або підтвердженням відсутності боргу. Остаточні розрахунки й забезпечувальний платіж підлягають звіренню за договором та фактичними обставинами.

Додатки:

1. Копія договору найму житла з такими реквізитами: договір найму житла № 03/2026 від 1 лютого 2026 року (умовний номер).
2. Копія первісного акта передання житла з описом стану та майна.

НАВЧАЛЬНИЙ ПІДПИС — не підписано / Навчальна Олена Петрівна (вигадана особа)