Навчальний приклад із повністю вигаданими особами, приватними адресами та обставинами. Описані докази не створюються цим файлом. Заготовка потребує перевірки фактів і чинних вимог перед використанням; підпис та ідентифікатори справжніх документів не відтворюються.
Заготовка з іменованими полями · Версія 1 · Українською

Повідомлення співвласнику про продаж частки квартири

Пояснення до документа

Адресат: *[ПІБ співвласника — адресата]*.
Адреса: *[Адреса для вручення, поштовий індекс]*.

Від: *[ПІБ продавця]*.
Адреса для відповіді: *[Адреса продавця для відповіді, поштовий індекс]*.
Контакт: *[Контакт продавця для узгодження відповіді]*.

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО НАМІР ПРОДАТИ ЧАСТКУ У ПРАВІ СПІЛЬНОЇ ЧАСТКОВОЇ ВЛАСНОСТІ

Повідомляю відповідно до статті 362 ЦК України про намір продати сторонній особі належну мені *[Частка у праві, яка продається]* частку у праві власності на такий об’єкт: *[Повна адреса квартири та її ідентифікаційні характеристики]*. **Підстава мого права:** *[Підстава набуття частки та відомості про державну реєстрацію]*. Ви є іншим співвласником цієї квартири.

Повна ціна частки становить *[Повна ціна саме частки цифрами і словами у гривнях]*. Це ціна саме відчужуваної частки, а не всієї квартири.

Умови розрахунку: *[Порядок і строк повної оплати, авансу та розстрочення]*. **Умови передання:** *[Умови передання об’єкта та користування]*. **Розподіл витрат та інші умови:** *[Умови розподілу витрат та інших платежів]*.

Пропоную Вам скористатися переважним правом купівлі цієї частки за вказаною ціною та на наведених однакових умовах. Про рішення та готовність узгодити нотаріальне оформлення повідомте письмово за моєю адресою для відповіді. Додатковий контакт не замінює належного письмового оформлення.

Для нерухомого майна стаття 362 ЦК України передбачає один місяць від одержання повідомлення для здійснення переважного права. Дата складання чи відправлення не підміняє дату одержання; календарний строк обчислюється за статтями 253–255 ЦК України. Це повідомлення не скорочує встановлений законом строк і не визначає мовчання як згоду на відчуження.

Якщо Ви відмовитеся від здійснення переважного права або не здійсните його в належно обчислений строк, частку може бути продано іншій особі за дотримання вимог закону. Зміна ціни або інших умов продажу потребує повторної перевірки повідомлення співвласника; продаж на інших, вигідніших для стороннього покупця умовах цим текстом не погоджується.

Це повідомлення не є договором відчуження і саме собою не передає права власності. Конкретні дату, місце посвідчення та документи сторони узгоджують із нотаріусом з дотриманням переважного права.

Додатки:

1. Копії правовстановлювального документа та інформації про реєстрацію права — лише якщо фактично надаються; перед переданням перевірити необхідність і обсяг персональних даних. За умовами прикладу додатки не надаються.

Дата: *[Дата складання повідомлення]*. **Продавець:** *[ПІБ продавця]*. **Підпис:** у навчальному прикладі не відтворюється.